

## Elektronisches Amtsblatt für die Stadt Papenburg.

Jahrgang 2026 | Ausgabe in Papenburg am 10.04.2026 | Nr. 7

Nr.	Inhalt	Seite
<b>A.</b>	<b>Satzungen und Verordnungen</b>	
1	<b>Bebauungsplan Nr. 272 „Bolande, westlich Dammstraße“</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)</li></ul>	2
<b>B.</b>	<b>Erteilung von Genehmigungen für Flächennutzungspläne</b>	
1	<b>112. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bolande, westlich Dammstraße)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) und des Feststellungsbeschlusses</li></ul>	4
<b>C.</b>	<b>Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen</b>	
1	<b>Bebauungsplan Nr. 215/I „Erste Wiek rechts und links, Teil 1“, 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 215/II „Erste Wiek rechts und links, Teil 2“, 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 215/III „Erste Wiek rechts und links, Teil 3“, 1. Änderung Bebauungspläne im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB</li></ul>	6
2	<b>Bebauungsplan Nr. 115 „Umländerwiek rechts, von Hausnummer 4 bis 10“, 1. Änderung gemäß § 13 BauGB</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB</li></ul>	9
3	<b>Kommunalwahlen und Direktwahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters am 13.09.2026</b>	11
<b>F.</b>	<b>Öffentliche und ortsübliche Bekanntmachungen</b>	
1	<b>Antrag auf Genehmigung zur Anlage und zum Betrieb eines Hubschrauber-Sonderlandeplatzes auf dem Neubau am Marienhospital Papenburg-Aschendorf</b>	12

## A Satzungen und Verordnungen

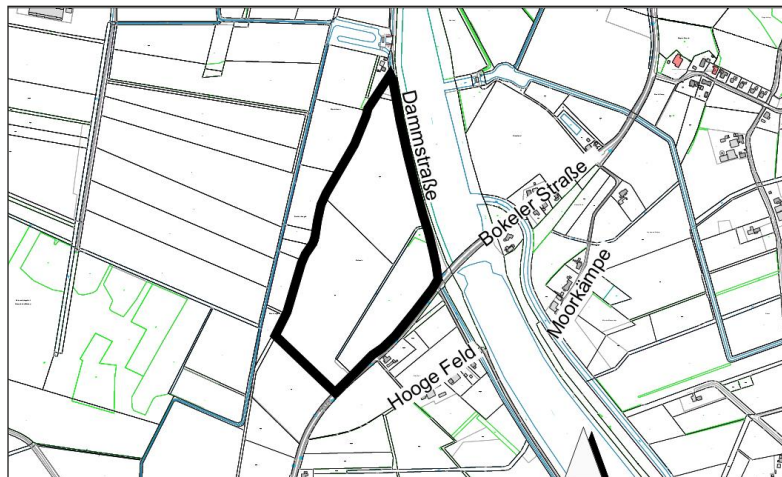
### 1 Bebauungsplan Nr. 272 „Bolande, westlich Dammstraße“

- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Papenburg hat am 26.06.2025 den Bebauungsplan Nr. 272 „Bolande, westlich Dammstraße“ als Satzung beschlossen.

Aufgrund von Ergänzungen bzw. redaktionellen Korrekturen wurde in der Sitzung des Rates am 11.12.2025 erneut der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB gefasst.

Der Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplanes wird im nachstehenden Planausschnitt dargestellt (Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)).



Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Nr. 272 „Bolande, westlich Dammstraße“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig geworden.

Der Bebauungsplan liegt mit der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht nebst Anlagen und der zusammenfassenden Erklärung sowie die der Planung zugrundeliegenden Normen und Vorschriften gemäß § 10a BauGB während der Dienststunden im Rathaus, Rathausstraße 2, 26871 Papenburg, aus und kann dort eingesehen werden. Jede\*r kann über den Inhalt dieses Bebauungsplanes Auskunft verlangen. Bitte vereinbaren Sie bei Bedarf einen Termin unter der Telefonnummer: 0 49 61 / 82 5293 (Frau Engbers).

Die Bereitstellung der Unterlagen erfolgt ergänzend auf der Internetseite der Stadt Papenburg (Geoportal) (<https://www.papenburg.de/planen-klima/stadtplanung/bebauungsplaene>).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan entstehenden Vermögensnachteilen sowie die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird außerdem darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich sind, wenn sie gemäß § 215 Abs. 1 BauGB nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Stadt Papenburg geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Papenburg, 10.04.2026

Stadt Papenburg



Vanessa Gattung  
Bürgermeisterin